

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:           .2023/GPXD

**1. Cấp cho:** Công ty TNHH Precision Technology Component Fulian.

Địa chỉ trụ sở: Lô CN1, Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2. Được phép xây dựng các hạng mục:** Thi công xây dựng kết cấu phần móng các công trình thuộc dự án của Công ty TNHH Precision Technology Component Fulian.

- Địa điểm xây dựng: Lô CN1, Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất: 496.331m<sup>2</sup>.

- Đơn vị lập thiết kế: Công ty TNHH CTCI Việt Nam, chứng chỉ năng lực số BXD-00010869 do Cục Hoạt động xây dựng cấp ngày 29/4/2021; chủ trì kết cấu ông Trần Đăng Khoa chứng chỉ hành nghề số BXD-00052453 do Cục Hoạt động xây dựng cấp ngày 19/3/2019.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần đầu tư và công nghệ xây dựng IBST, chứng chỉ năng lực số BXD-00005595 do Cục Hoạt động xây dựng cấp ngày 01/11/2022; chủ trì kết cấu ông Trần Đăng Khoa chứng chỉ hành nghề số BXD-00029185 do Cục Hoạt động xây dựng cấp ngày 26/11/2020.

- Mật độ xây dựng: 55,29%; Diện tích thảm cỏ cây xanh khoảng 105.520 m<sup>2</sup> (chiếm 21,63%); diện tích sân đường khoảng 112.335 m<sup>2</sup> (chiếm khoảng 22,63%).

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng (Văn bản số 103/HĐXD-QLKT ngày 08/5/2023).

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; chỉ giới xây dựng là vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình được cấp phép xây dựng: Thi công xây dựng phần móng các công trình (móng cọc, đài móng), cụ thể:

**2.1. Nhà xưởng A01:**

- Diện tích xây dựng: 15.936m<sup>2</sup>;
- Kết cấu móng: Móng cọc bê tông cốt thép dự ứng lực; đài móng, nền móng bê tông cốt thép.

### **2.2. Nhà xưởng A02:**

- Diện tích xây dựng: 15.936m<sup>2</sup>;
- Kết cấu móng: Móng cọc bê tông cốt thép dự ứng lực; đài móng, nền móng bê tông cốt thép.

### **2.3. Nhà xưởng A03:**

- Diện tích xây dựng: 15.936m<sup>2</sup>;
- Kết cấu móng: Móng cọc bê tông cốt thép dự ứng lực; đài móng, nền móng bê tông cốt thép.

### **2.4. Nhà phụ trợ A11:**

- Diện tích xây dựng: 9.720m<sup>2</sup>;
- Kết cấu móng: Móng cọc bê tông cốt thép dự ứng lực; đài móng, nền móng bê tông cốt thép.

### **2.5. Nhà để xe A21:**

- Diện tích xây dựng: 5.735m<sup>2</sup>;
- Kết cấu móng: Móng cọc bê tông cốt thép dự ứng lực; đài móng, nền móng bê tông cốt thép.

### **2.6. Phòng bơm, bể nước ngầm A34:**

- Diện tích xây dựng: 1.800m<sup>2</sup>;
- Kết cấu móng: Móng cọc bê tông cốt thép dự ứng lực; đáy bể, thành bể, nắp bể bằng bê tông cốt thép toàn khối.

### **2.7. Phòng bơm dầu và bể chứa dầu A35:**

- Diện tích xây dựng: 110m<sup>2</sup>;
- Kết cấu móng: Móng cọc bê tông cốt thép dự ứng lực; đáy bể, thành bể, nắp bể bằng bê tông cốt thép toàn khối.

### **2.8. Khu vực bồn chứa Nito A36:**

- Diện tích xây dựng: 345m<sup>2</sup>;
- Kết cấu móng: Bệ móng đỡ bồn bê tông cốt thép, cọc bê tông dự ứng lực.

### **2.9. Trung tâm phòng cháy A37:**

- Diện tích xây dựng: 207m<sup>2</sup>;

- Kết cấu móng: Móng cọc bê tông cốt thép dự ứng lực; đài móng, nền móng bê tông cốt thép.

**2.10. Kho pin, trạm sạc-sửa chữa, kho phế liệu, phòng rác B41:**

- Diện tích xây dựng: 3.060m<sup>2</sup>;

- Kết cấu móng: Móng cọc bê tông cốt thép dự ứng lực; đài móng, nền móng bê tông cốt thép.

**2.11. Kho nguy hại, kho hóa chất B42:**

- Diện tích xây dựng: 1.290m<sup>2</sup>;

- Kết cấu móng: Móng cọc bê tông cốt thép dự ứng lực; đài móng, nền móng bê tông cốt thép.

**2.12. Trạm xử lý nước thải B43:**

- Diện tích xây dựng: 1.045m<sup>2</sup>;

- Kết cấu móng: Móng cọc bê tông cốt thép dự ứng lực; đài móng, nền móng bê tông cốt thép.

**2.13. Hành lang cầu D1, D2, D3, D5, D8:**

- Diện tích xây dựng: Diện tích xây dựng hành lang loại 1: 1.296m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng hành lang loại 2: 351m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng hành lang loại 3: 1.296m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng hành lang loại 5: 2.304m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng hành lang loại 8: 864m<sup>2</sup>;

- Kết cấu móng: Móng cọc bê tông cốt thép dự ứng lực, đài móng bê tông cốt thép.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Hợp đồng thuê lại đất số: 105/HĐTLĐ-QC/2023 ngày 18/2/2023 giữa Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn-Bắc Giang và Công ty TNHH Precision Technology Component Fulian.

**4. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Precision Technology Component Fulian;
- Lãnh đạo Ban;
- CV trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*).

- Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công xây lắp, giám sát thi công,... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày .... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)